VALLESPIR
LA NOUVELLE SENSATION CATALANE

# LOCATION COSTE - LE BOULOU

## LOCATION COSTE - LE BOULOU

Bienvenue dans nos 2 locations de Vacances au Boulou, dans les Pyrénées-Orientales

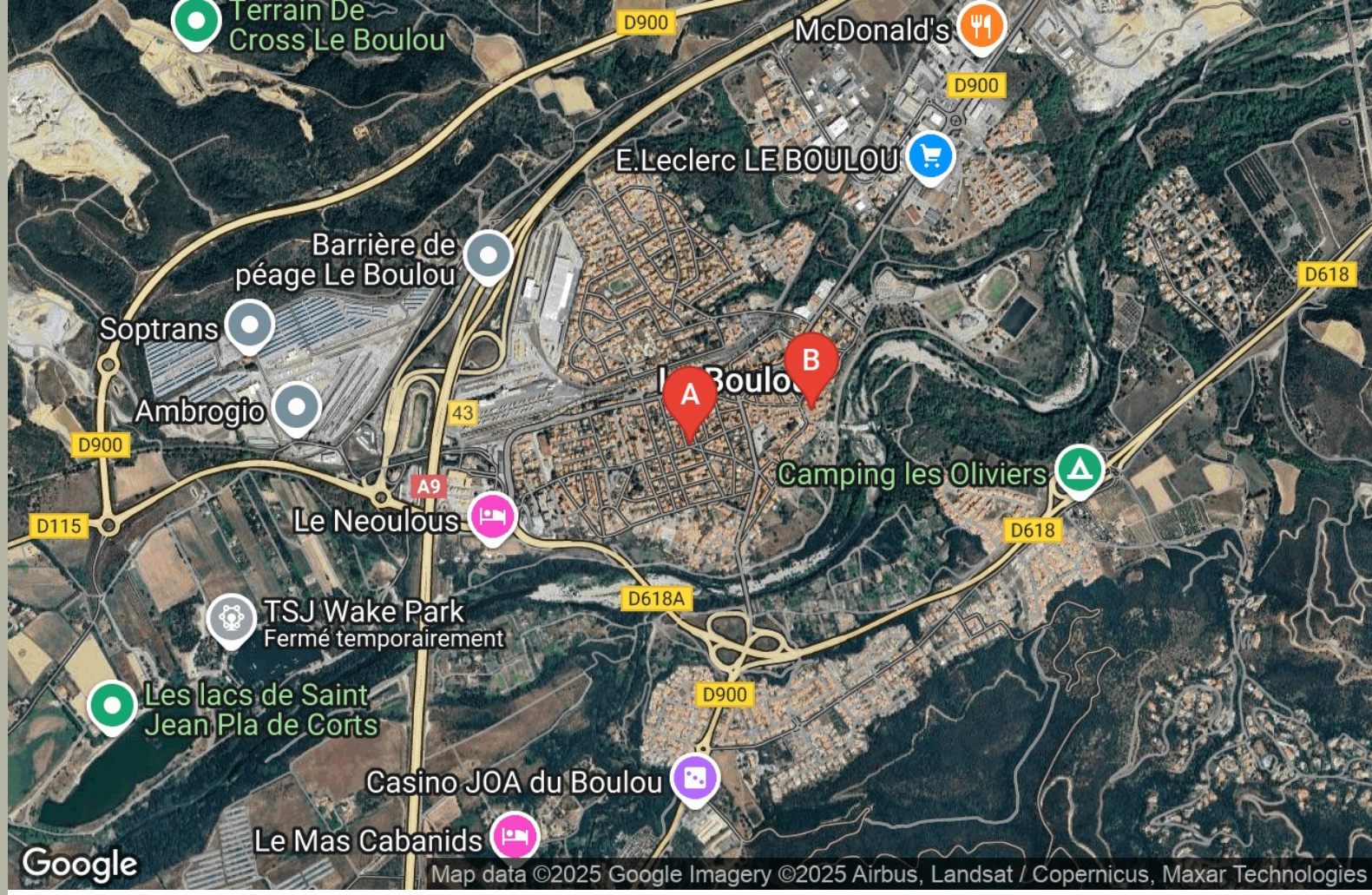
https://location-coste-leboulou.fr

Jean-Jacques COSTE

+33 6 80 07 77 83
+33 6 14 92 29 49


**A** Location Coste - Appartement Sylvie - Le Boulou : 25 Rue du Docteur Mirapeix, 1er étage 66160 LE BOULOU

**B** Location Coste - Maison Dorothée - Le Boulou : 5 Rue Barréra 66160 LE BOULOU



# Location Coste - Appartement Sylvie - Le Boulou

☆☆☆

| Appartement | 6 personnes | 2 chambres | 45 m2 |
|---|---|---|---|

A louer meublé T3, 45 m2 entièrement refait a neuf très lumineux plein sud, dans maison individuelle, entrée séparée, sans voisins dans un secteur trés calme. Terrasse sans vis a vis de 20 m2 . Classé 3 étoiles par l'office du tourisme du BOULOU. . Deux chambres( lit king-size160 et 140), cuisine ouverte sur salon et salle a manger. Salle de bain avec douche jet hydro-massant. Pour 4 adultes Equipement complet, lave vaisselle, four, 4 plaques cuissons, micro onde, lave linge, frigo avec congélateur, seche cheveux, fer et planche a repasser, 2 télévisons connectées internet netflix ( une salon et une chambre), wifi gratuit, climatisation mobile. Vue sur les albéres, epicerie et alimentation a 10 metres. Le centre village est a 3 minutes a pied. Un arret de la navette gratuite en face de la maison pour le centre commercial, le centre ville, la cure thermale, le casino. Nombreuses possibilités de promenades, sur place les bords du TECH, la mer est a 15 minutes via la voie rapide ( Argeles, Collioures) et le perthus (frontiere espagnole, magasin d'alimentation et de marques détaxées) est a 5 mn, Perpignan se trouve a 15 mn. Si vous voulez la montagne elle est a 10 mn du coté d'Amelie les bains, Céret, ou encore Font Romeu (2000 m) a 1 heure et demi. Linge de lit et de toilette possible en option. Location à la nuitée, semaine, mois, cure thermale. On peut venir vous chercher et vous ramener, a la gare SNCF de perpignan ainsi pas besoin de voiture. Tarif hors saison estivale (1 octobre -30 mai) la nuit 70 euro, la semaine 350 euro, la cure 750 euro. Tarif haute saison estivale (1 juin-31 septembre) la nuit 95 euro, la semaine 400 euro en juin et septembre, 550 euro en juillet et 650 euro en aout, la cure 1200 euro en juillet, 1400 en aout et 800 euro en juin et septembre. En option: le linge de lit, de toilette, le ménage durant le séjour ou fin de séjour.( sauf nuit) On accepte les petits animaux, l'appartement est non fumeur.
Autres photos disponible sur demande
Visite virtuelle 3D.
https://www.klapty.com/fr/tour/96230/meublu00e9-de-tourisme-coste
Au plaisir de vous recevoir.

# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 2<br>Lit(s): 2 | dont lit(s) 1 pers.: 0<br>dont lit(s) 2 pers.: 2 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec douche<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 1 | |
| *WC* | WC: 1 | |
| *Cuisine* | Cuisine américaine<br>Appareil à raclette<br>Combiné congélation<br>Four<br>Lave vaisselle | Appareil à fondue<br>Congélateur<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur |
| *Autres pièces* | Séjour | Terrasse |
| *Media* | Câble / satellite<br>Télévision | Chaîne Hifi<br>Wifi |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif<br>Matériel de repassage | Sèche linge privatif |
| *Chauffage / AC* | Chauffage<br>Climatisation | |
| *Exterieur* | Abri pour vélo ou VTT | Terrain clos |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | A proximité propriétaire<br>Entrée indépendante<br>Mitoyen propriétaire | Dans maison<br>Habitation indépendante |
| *Activités* | | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| *Stationnement* | Parking à proximité | |
| *Services* | Location de draps et/ou de linge | Nettoyage / ménage |
| *Extérieurs* | | |

# A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | Arrivée a partir de 15 H ou autre aprés accord |
| *Départ* | Départ a 11 h ou autre aprés accord |
| *Langue(s) parlée(s)* | Anglais Espagnol Français |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | 30% d'acompte a la signature du contrat, le solde a l'entrée dans l'appartement. 500 euro de dépot de garantie restitué aprés l'état des lieux de départ. |
| *Moyens de paiement* | Chèques bancaires et postaux Espèces<br>Virement bancaire |
| *Ménage* | Forfait fin de séjour ménage |
| *Draps et Linge de maison* | Location draps et linge de toilettes |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé<br>Lit bébé a disposition ainsi que chaise haute |
| *Animaux domestiques* | Les animaux sont admis.<br>Petits animaux acceptés, 10 kg maxi, ou aprés accord pour les plus gros |

# Tarifs (au 15/10/25)

## Location Coste - Appartement Sylvie - Le Boulou

Contactez moi pour toutes réservations a venir. Au plaisir de vous lire

| Tarifs en €: | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|---|---|---|---|---|
| du 01/01/2025 au 01/01/2026 | | | | 250€ |

# Location Coste - Maison Dorothée - Le Boulou

☆☆☆

| Maison | 4 personnes | 2 chambres | 52 m2 |
|---|---|---|---|

Maison de village dans le centre historique du Boulou, au calme dans une impasse sans voiture. Décoration style loft américain avec pierre apparente, poutre eiffel métallique, mur en brique et bois. 5 mètres sous plafond, très lumineux, grande porte fenêtre sur terrasse et deux puis de lumière, exposition sud. Entièrement refait à neuf, meubles, électroménagers, isolation, climatisation, peinture, sol... 1 er étage: un grand salon avec cuisine américaine, lave vaisselle, four, plaque gaz, frigo, micro onde, cefetière, grille pain, salon avec TV 110 cm connecté, wifi gratuit. RDC: 2 chambres literie neuve avec TV 80 cm dans chaque. Salle de bain entièrement refaite, WC. On peut venir vous chercher et vous ramener à la gare. En option: linge de lit, de toilette, le ménage de fin de séjour. On accepte les petits animaux (10kg maxi), appartement non fumeur. Non adapté aux personnes à mobilité réduite. Au plaisir de vous recevoir

# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 2<br>Lit(s): 0 | dont lit(s) 1 pers.: 0<br>dont lit(s) 2 pers.: 0 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | | |
| *WC* | | |
| *Cuisine* | Congélateur<br>Lave vaisselle | Four<br>Réfrigérateur |
| *Autres pièces* | | |
| *Media* | Télévision | Wifi |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | |
| *Chauffage / AC* | | |
| *Exterieur* | | |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | |
|---|---|
| *Communs* | |
| *Activités* | |
| *Réseaux* | |
| *Stationnement* | |
| *Services* | Nettoyage / ménage |
| *Extérieurs* | |

# A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | |
| *Départ* | |
| *Langue(s) parlée(s)* | Anglais Espagnol Français |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | |
| *Moyens de paiement* | Chèques bancaires et postaux Espèces |
| *Ménage* | |
| *Draps et Linge de maison* | |
| *Enfants et lits d'appoints* | |
| *Animaux domestiques* | Les animaux ne sont pas admis. |

# Tarifs (au 15/10/25)

Location Coste - Maison Dorothée - Le Boulou

| Tarifs en €: | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|---|---|---|---|---|
| du 01/01/2025 au 01/01/2026 | | | | 260€ |

# Mes recommandations

Les incontournables | Les expériences

OFFICE DE TOURISME DU VALLESPIR
WWW.VALLESPIR-TOURISME.FR

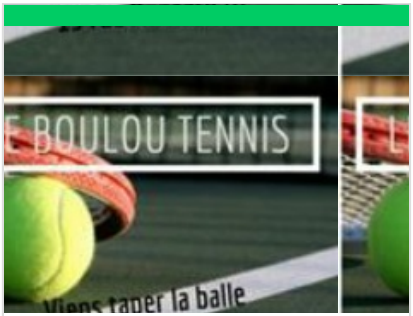
VALLESPIR
LA NOUVELLE SENSATION CATALANE

## LITTLE BUDDHA KHAMPHOUY

+33 6 79 14 21 79
40 avenue du Général Joseph Santraille

0.2 km
LE BOULOU
1

Cuisine laotienne, thaïlandaise, sushis. Vente à emporter. La restauration sur place uniquement le soir sur réservation et commandes sushis sur réservation .




## LE BOULOU TENNIS

+33 6 70 00 99 23#+33 7 78 47 17 78
15 rue Ronsard

0.3 km
LE BOULOU
1

3 Courts de tennis éclairés en béton poreux. Location M. Barthes Ecole de Tennis : inscriptions sur place au clubhouse, 15 rue Ronsard

## RANDONNEE ET MARCHE NORDIQUE AVEC L' ECOLE MUNICIPALE DES SPORTS

Avenue du Stade

0.9 km
LE BOULOU
2

Activités de pleine Nature Le Boulou et alentours Marche nordique, randonnée

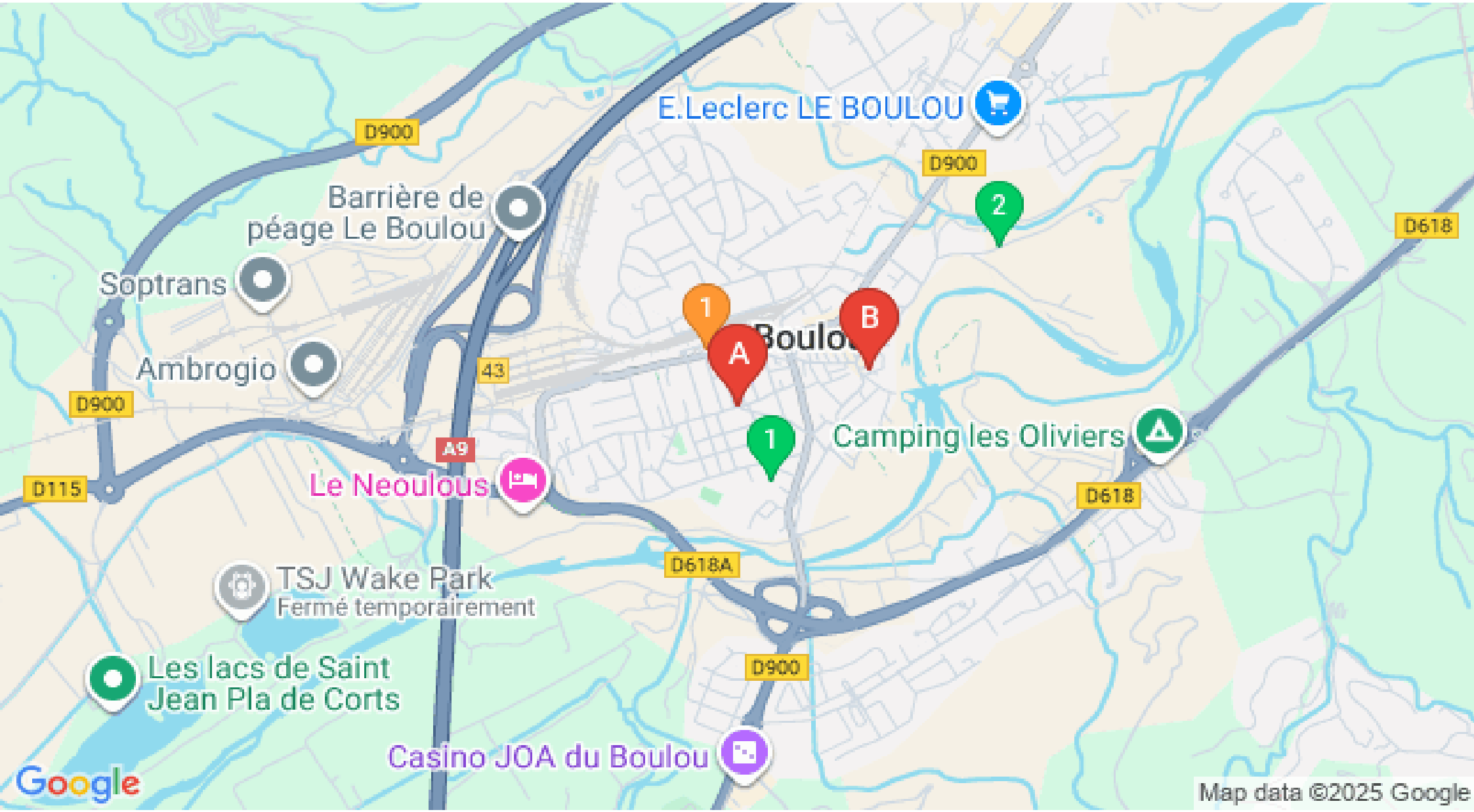
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Les incontournables | Les expériences

OFFICE DE TOURISME DU VALLESPIR
WWW.VALLESPIR-TOURISME.FR

VALLESPIR
LA NOUVELLE SENSATION CATALANE



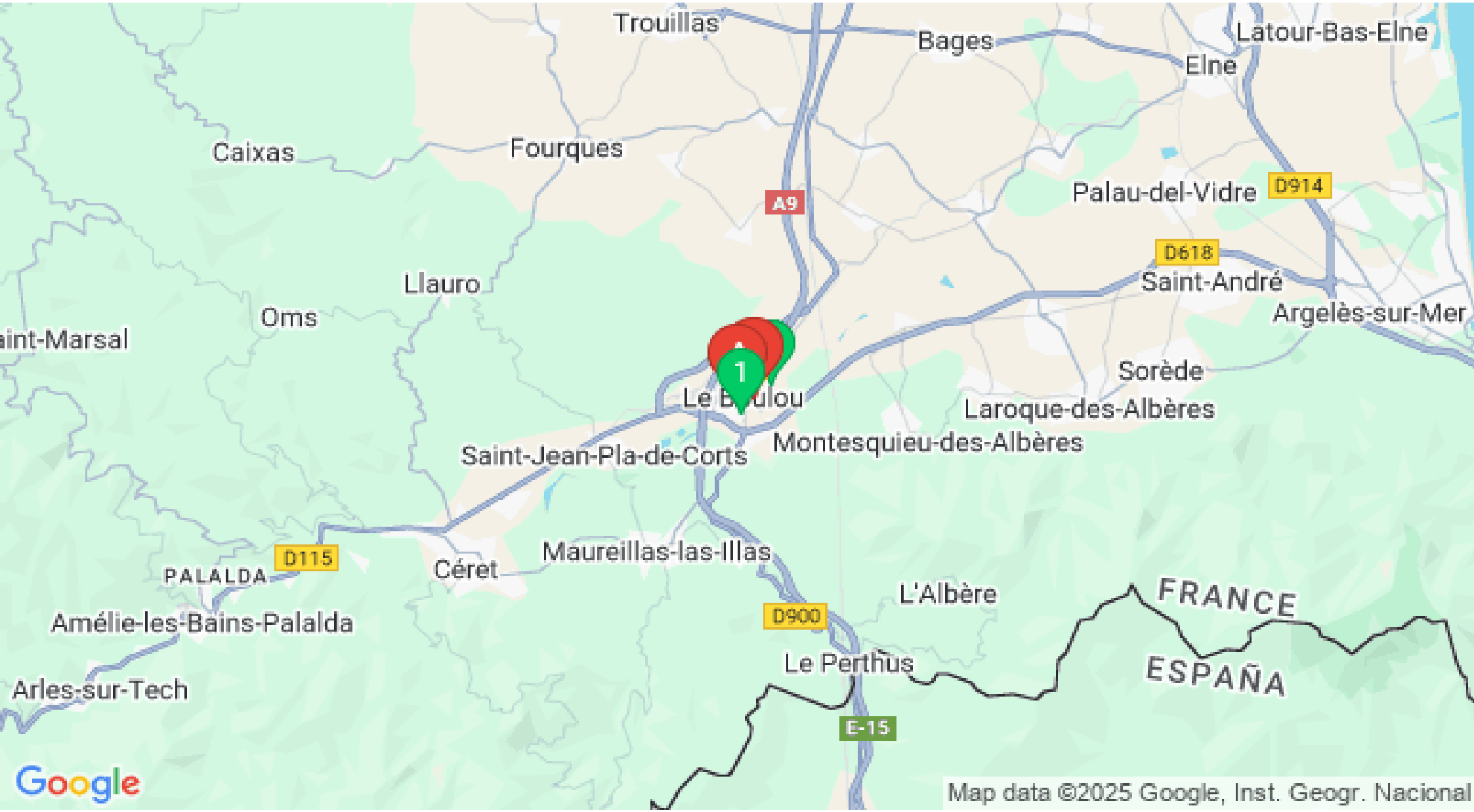

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Les incontournables | Les expériences

OFFICE DE TOURISME DU VALLESPIR
WWW.VALLESPIR-TOURISME.FR

VALLESPIR
LA NOUVELLE SENSATION CATALANE




: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations